

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, po preskúmaní podkladov predložených stavebníkmi **Ján Stasinka a Anna Stasinková, obaja trvale bytom 1. mája č. 1434, 023 02 Krásno nad Kysucou** dňa 19.01.2022 k vydaniu rozhodnutia o dodatočné povolenie stavby „**Záhradná chatka**“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. KN 3955/16 a 3955/17 v extraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou, m. č. Zákysučie, podľa GP č. 17936667-86/2021, ktorý vyhotovil Anton Poštek (pôvodná parcela CKN 3955/6). Stavený úrad prerokoval žiadosť o dodatočné povolenie stavby podľa § 88 a) ods. 4 a ods. 9 stavebného zákona v konaní o dodatočné povolenie stavby a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a 63 v spojitosti s § 81 stavebného zákona rozhodol takto:

I.

v súlade § 88 a) ods. 4 stavebného zákona

dodatočne povoľuje

stavbu: „**Záhradná chatka**“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. KN 3955/16 a 3955/17 v extraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou, m. č. Zákysučie, podľa GP č. 17936667-86/2021 (pôvodná parcela CKN 3955/6).

II.

v súlade § 88 a) ods. 9 stavebného zákona v spojitosti s § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby „**Záhradná chatka**“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. KN 3955/16 a 3955/17 v extraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou, m. č. Zákysučie, podľa GP č. 17936667-86/2021 (pôvodná parcela CKN 3955/6).

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Popis stavby:

Existujúca záhradná chatka je nepodpivničený objekt so sedlovou strechou s prízemím a podkrovím. Objekt je jednoduchého obdĺžnikového tvaru s rozmermi 4,90 x 3,80 m. Stavba nie je pripojená na žiadne inžinierske siete, nie je vykurovaná, bez elektroinštalácie. Je využívaná len sezónne – v letných mesiacoch. Vstup do chatky je z východnej strany. Vstup do podkrovia, do povalového priestoru je cez vonkajšie točité oceľové schodisko. Na 1. NP je vstup, sklad a izba. Povalový priestor tvorí jedna izba so vstupom na balkón. Stavba je položená na betónovej platni hr. cca 300 mm. Všetky steny sú drevené, sendvičové, bez tepelnej izolácie, opláštené z interiérovej aj exteriérovej strany dreveným obkladom. Strešná konštrukcia sedlovej strechy je tradičná drevená tesárska konštrukcia zo systému krokiev a pomúrnic. Okno a dvere sú drevené. Okno ma z exteriéru drevené okenice.

Účel stavby:

Stavba je definovaná podľa § 43c stavebného zákona ako nebytová budova – rekreačná chata.

Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej užívanie:

Zastavaná plocha	:	18,62 m ²
Úžitková plocha	:	33,00 m ²
Výška objektu	:	6,02 m od ±0,000

Majetkovo – právne usporiadanie dotknutých pozemkov:

Výlučnými vlastníkmi pozemku registra "C" parcela č. KN 3955/6 sú navrhovatelia Ján Stasinka a Anna Stasinková, trvale bytom 1. mája č. 1434, 023 02 Krásno nad Kysucou.

Stavba sa dodatočne po voľuje za nasledovných podmienok:

Stavba je ukončená a užívania schopná, podmienky na dokončenie sa neurčujú.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Pri nakladaní s odpadom zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta a v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
2. Zabezpečovať pravidelné kontroly a revízie vyhradených technických zariadení.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
4. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmena účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

K návrhu na vydanie rozhodnutia stavebníci pripojili:

- Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby záhradnej chatky

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

- Geometrický plán č. 17936667-86/2021 zo dňa 06.12.2021, ktorý vypracoval Anton Poštek – geodetické práce, Žilinská č. 98, 023 02 Krásno nad Kysucou
- Zameranie adresného bodu
- Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie – Rozhodnutie o zmene druhu pozemku zo dňa 10.02.2022 pod č. OU-CA-PLO1-2022/002441-002

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovatelia **Ján Stasinka a Anna Stasinková, obaja trvale bytom 1. mája č. 1434, 023 02 Krásno nad Kysucou** podali dňa 19.01.2022 žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou stavby s označením „**Záhradná chatka**“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. KN 3955/16 a 3955/17 v extraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou, m. č. Zákysučie, podľa GP č. 17936667-86/2021, ktorý vyhotovil Anton Poštek (pôvodná parcela CKN 3955/6), pričom predložili dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Dňa 26.01.2022 bol vykonaný štátny stavený dohľad nad riešenou stavbou a zistenia boli spísané do zápisnice poverenými zamestnancami stavebného úradu za prítomnosti stavebníkov a bola vyhotovená fotodokumentácia, ktorá je súčasťou spisu.

Na základe zistených skutočností stavebný úrad podľa § 20 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch neprejednal priestupok a neuložil sankciu, pretože od jeho spáchania uplynuli viac ako dva roky.

Mesto Krásno nad Kysucou začalo dňa 03.02.2022 z vlastného podnetu a na základe žiadosti stavebníkov spojené konanie o dodatočnom povolení stavby a kolaudačné konanie podľa ust. § 88a ods. 9 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov tým, že oznámilo začatie spojeného konania evidovaným pod č. 223/6910/2021 účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko poverení zamestnanci stavebného úradu vykonali miestne zisťovanie podľa § 5 písm. a) bod 2. zákona č. 608/2003 Z. z. ako štátny stavebný dohľad. Účastníci konania boli poučení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. zmien a doplnkov (Správny poriadok) a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania.

V súlade s vyššie uvedeným Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad konštatuje, že súčasťou žiadosti boli prílohy stanovené v § 8 a § 17 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Umiestňovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom ani so záväznými regulatívmi územného plánu mesta Krásno nad Kysucou.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

V súlade s uvedeným stavebný úrad v stavebnom konaní zosúladil stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu vykonaných stavebných prác (stavby už dokončenej) a povoleniu jej užívania, preto v zmysle § 88a ods.4 stavebného zákona a § 88a ods.9 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral súhrnný poplatok podľa Položky 60 písm. b) ods. 1 a Položky 61 a zároveň podľa Položky 62a písm. b) ods. 1 Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,00 eur.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mesto Krásno nad Kysucou, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

1. Ján Stasinka, 1. mája č. 1434, 023 02 Krásno nad Kysucou – navrhovateľ
2. Anna Stasinková, 1. mája č. 1434, 023 02 Krásno nad Kysucou – navrhovateľka
3. KPSO spol. s.r.o., Kalinov č. 327, 023 02 Krásno nad Kysucou – projektant
4. Mesto Krásno nad Kysucou, 1. mája č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
5. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 42 ods. 2 a §69 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania na pozemku registra „C“ parc. č. KN 4035/5 a na pozemkoch registra „E“ parc. č. KN 3949, 3950/1, 3951, 3952. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úrade v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Dotknutí:

1. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca

Mesto Krásno nad Kysucou
Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Vyvesené dňa : 03.03.2022

Zvesené dňa:

.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od 03.03.2022 do

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie

Vybavuje: Michal Tvrďý **Tel. č.:** 041/43 08 928 **Email:** michal.tvrdy@mestokrasno.sk